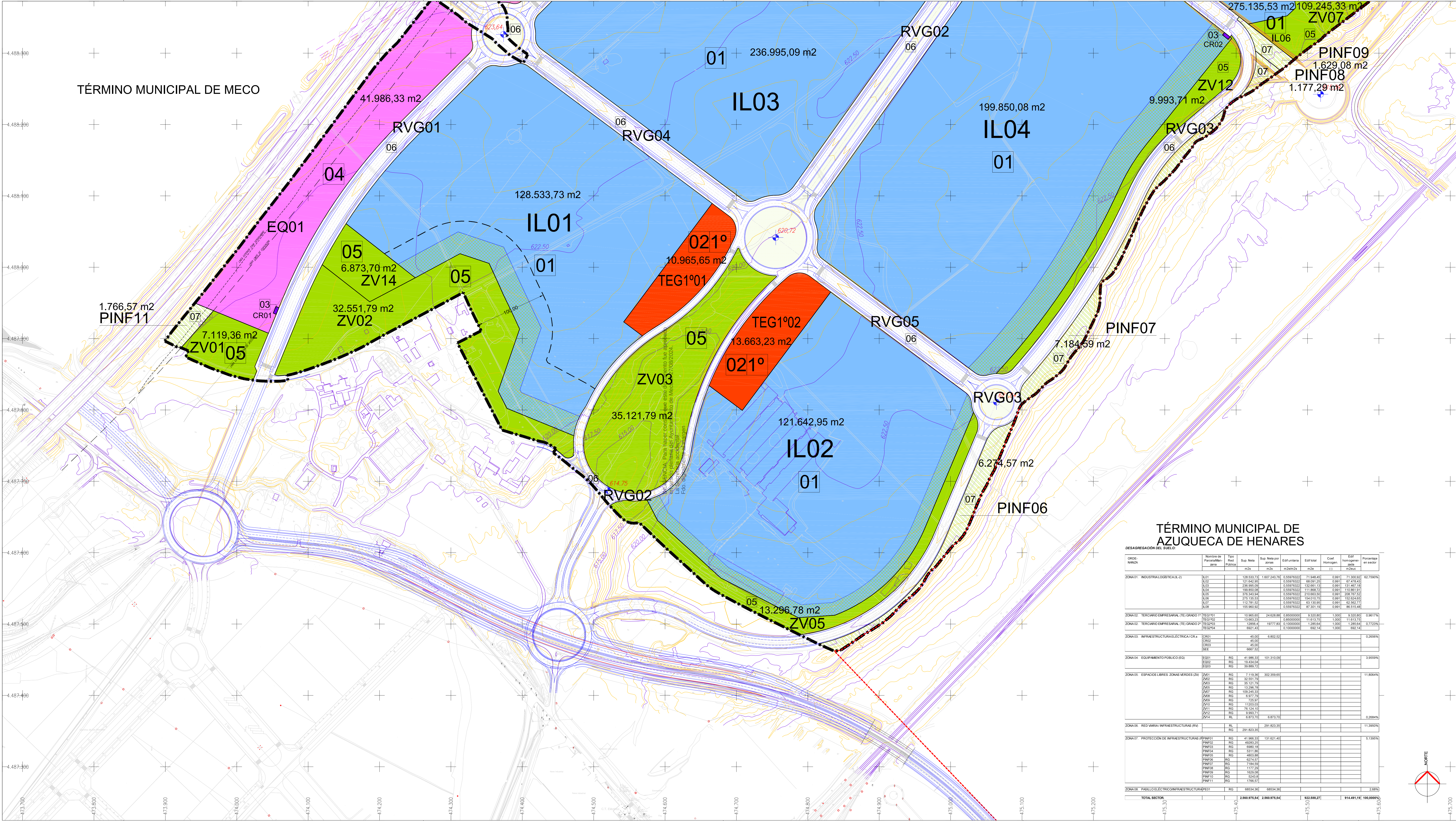




LEYENDA:

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SECTOR SUNS
Superficie: 2.560.975,54 m²
- ZONIFICACIÓN
SUELOS LUCRATIVOS
- 01 ZONA 01. INDUSTRIAL LOGÍSTICA (IL-2)
- 02G^a ZONA 02. TERCIARIO EMPRESARIAL DE SERVICIO AL POLÍGONO (TE)
- 03 ZONA 03. INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA. Subestación Eléctrica (SEE) y Centros de reparto (CR)
- SUELO NO LUCRATIVOS: REDES PÚBLICAS
- 04 ZONA 04. EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)
- 05 ZONA 05. ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)
- 06 ZONA 06. RED VIARIA
- 07 ZONA 07. PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.
- 08 ZONA 08. PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. PASILLO ELÉCTRICO.
- OTRAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN VINCULANTES
- ZONA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA DEL 10% DE SUELO DE LA PARCELA ARBOLADA.
- RETRANQUEO OBLIGATORIO DEL LÍMITE DEL SECTOR (100,00 METROS)

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES.

1-3
2-3
3-3

FASE: PLAN PARA APROBACIÓN PROVISIONAL. REF. TRABAJO: 1.253/12/23.

TIT. PLANO: OP.02.c. SERIE/Nº. PLANO:

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO. ZONIFICACIÓN (3 DE 3).

FECHAS: ESCALA: 1/2.000.

MODIFICADO: JULIO, 2024
MODIFICADO: JULIO, 2023
ORIGINAL: MAYO, 2022

CARTOGRAFÍA: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: OCT. 2018. CARTOGRAFÍA: DIGITAL: CARTAGRAF: CNE, 2022.

DOC. AP. PROVISIONAL

PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL P.G.O.U. DE MECO (MADRID).

ALMAMeco

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS-AE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE MECO.

Conforme la PROPIEDAD: EL EQUIPO REDACTOR:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: 6080lopez@com.es e-mail: santos@arquicolum.com

© 2023 santos lópez colón arquitecto y urbanista

TÉRMINO MUNICIPAL DE AZUQUECA DE HENARES

DESAGREGACIÓN DEL SUELO:										
ORIGEN: NADA	Nombre de Parcela/Manzana	Tipo Parcela Pública	Sup. Neta m ²	Sup. Neta por asfalto m ²	Esf. Unitaria m ² /m ²	Edif. Total m ²	Coef. Homogeneidad	Edif. Homogeneidad m ² /m ²	Porcentaje en sector	
ZONA 01: INDUSTRIAL LOGÍSTICA (IL-2)	IL01		128.533,73	1.607.243,76	0,55876322	71.948,46	0,991	71.900,50	62,7590%	
	IL02		131.842,95		0,55876322	68.091,25	0,991	67.478,43		
	IL03		236.995,09		0,55876322	132.861,13	0,991	131.467,19		
	IL04		199.850,08		0,55876322	111.968,72	0,991	110.891,93		
	IL05		376.943,94		0,55876322	210.953,50	0,991	208.767,52		
	IL06		275.135,53		0,55876322	154.010,75	0,991	152.624,65		
	IL07		112.781,52		0,55876322	63.130,95	0,991	62.662,77		
ZONA 02: TERCIARIO EMPRESARIAL (TE) GRADO 1	TEG1°01		10.965,65	24.628,88	0,85000000	9.320,90	1,000	9.320,90	0,9677%	
	TEG1°02		13.663,23		0,85000000	11.613,75	1,000	11.613,75		
	TEG2°01		12895,4	19777,83	0,10000000	1.285,64	1,000	1.285,64	0,7729%	
ZONA 03: INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA/CR-s	CR01		43,00		6,802322				0,2659%	
	CR02		43,00							
	CR03		43,00							
	SEE		6667,92							
ZONA 04: EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)	EQ01	RG	41.986,33	101.310,09					3,9559%	
	EQ02	RG	19.434,04							
	EQ03	RG	29.889,73							
ZONA 05: ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)	ZV01	RG	7.119,36	302.358,63					11,8064%	
	ZV02	RG	32.551,79							
	ZV03	RG	35.121,79							
	ZV04	RG	13.296,78							
	ZV05	RG	13.296,78							
	ZV06	RG	189.245,33							
	ZV07	RG	6.877,79							
	ZV08	RG	725,97							
	ZV09	RG	11.929,03							
	ZV10	RG	76.124,10							
	ZV11	RG	9.993,71							
	ZV12	RG	8.873,70						0,2684%	
ZONA 06: RED VIARIA/INFRAESTRUCTURAS (RV)	RV	RG	291.823,35						11,3950%	
	RV	RG	291.823,35							
ZONA 07: PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	PINF01	RG	41.986,33	131.621,40					5,1359%	
	PINF02	RG	46263,33							
	PINF03	RG	6980,16							
	PINF04	RG	5311,85							
	PINF05	RG	4803,88							
	PINF06	RG	6274,57							
	PINF07	RG	7184,59							
	PINF08	RG	1177,29							
	PINF09	RG	1.629,08							
	PINF10	RG	5243,9							
ZONA 08: PASILLO ELÉCTRICO/INFRAESTRUCTURAS	PE01	RG	68534,36						2,69%	
	PE01	RG	68534,36							
TOTAL SECTOR			2.560.975,54	2.560.975,54		922.688,27		914.491,19	100,0000%	